

3万亿 激起白洋淀深处的波澜

数说雄安新区

2017/4/14

TalkingData



报告说明

- **数据来源**

- TalkingData数据中心数据来自TalkingData AppAnalytics、TalkingData GameAnalytics、TalkingData Ad Tracking的行业数据采集，以及诸多合作伙伴的数据交换，如应用市场、渠道、运营商等多种不同来源的数据复合而成。

- **数据周期**

- 用户数据 2017年4月1日-2017年4月4日
- 房产数据 2016年5月1日-2017年4月9日

- **概念定义**

- 前往雄安新区的用户：指户籍不在保定市，并且在数据周期内，前往雄县、安新县和容城县三所县城城区的用户。
- APP的社会平均覆盖率：安装过某个APP的设备数量/监测移动设备数量*100%。

3万亿投资，打造北方大型现代化城市-雄安新区

雄安新区意义

雄安新区是继深圳经济特区和上海浦东新区之后又一全国意义的新区。新区将集中疏散北京的非首都职能、探索人口经济密集地区优化开发模式、调整优化京津冀城市布局 and 空间支持、培育创新驱动发展新引擎。

	初期	中期	长期
时间	3年	5-8年	10-20年
投资金额	6000亿	1.2万亿	3万亿
面积	100平方公里	200平方公里	2000平方公里
人口数	100万	200万	1000万



图片来源：新华网

1

新政后，哪些人第一时间去了雄安？

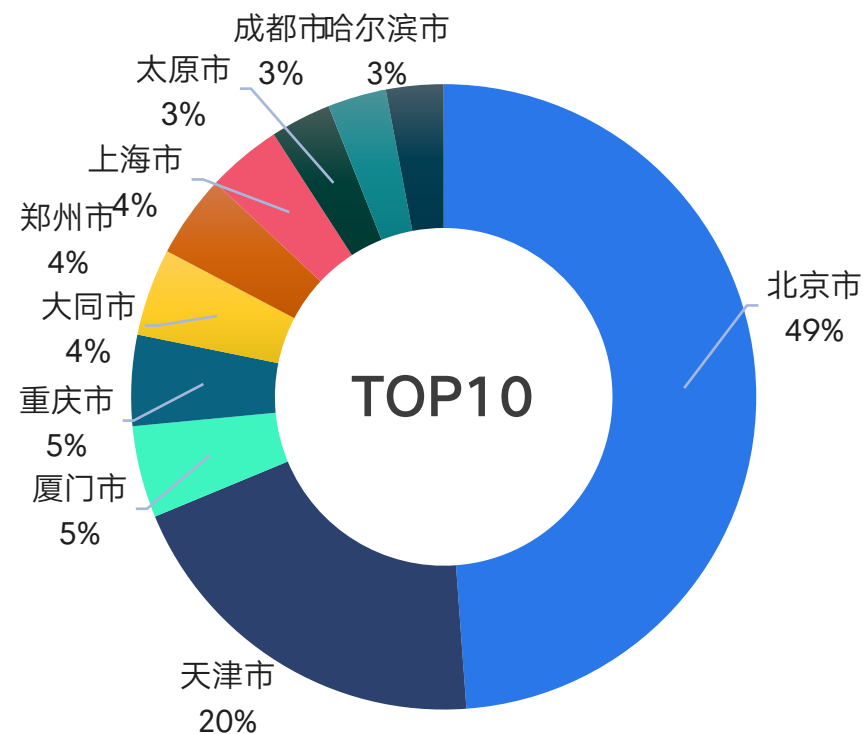
设立雄安新区后，第一时间前往雄安的用户以北京、天津为主

从4月1日设立新区开始，到清明小长假结束，前往雄安新区的用户分别来自全国22个省，4个直辖市和5个自治区。其中以距离较近北京、天津用户为主，但也不乏福建和上海等经济发达距离较远的用户。

2017年4月1日-4月4日
前往雄安新区用户来源城市分布



2017年4月1日-4月4日
前往雄安新区用户来源城市分布

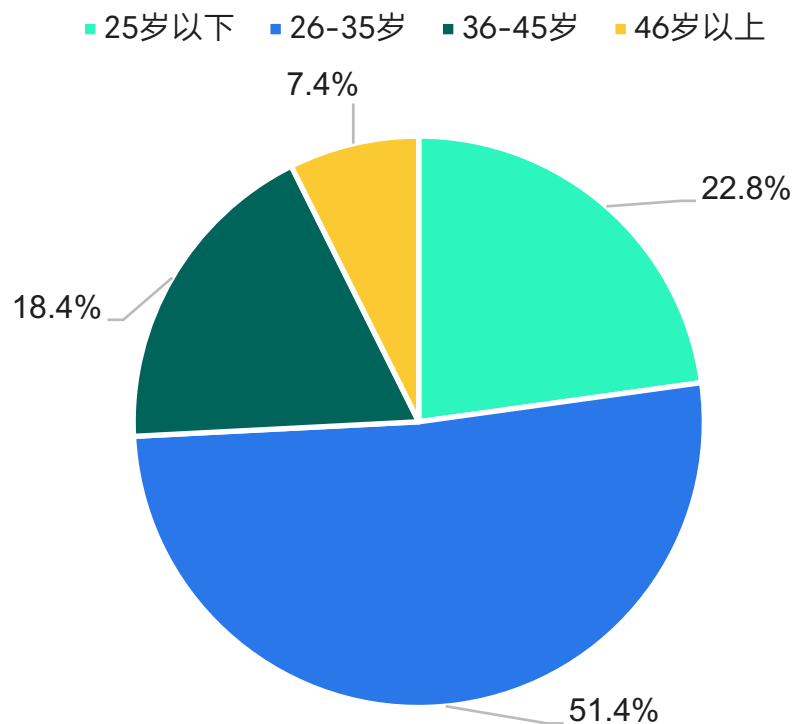


数据来源：TalkingData 移动数据研究中心

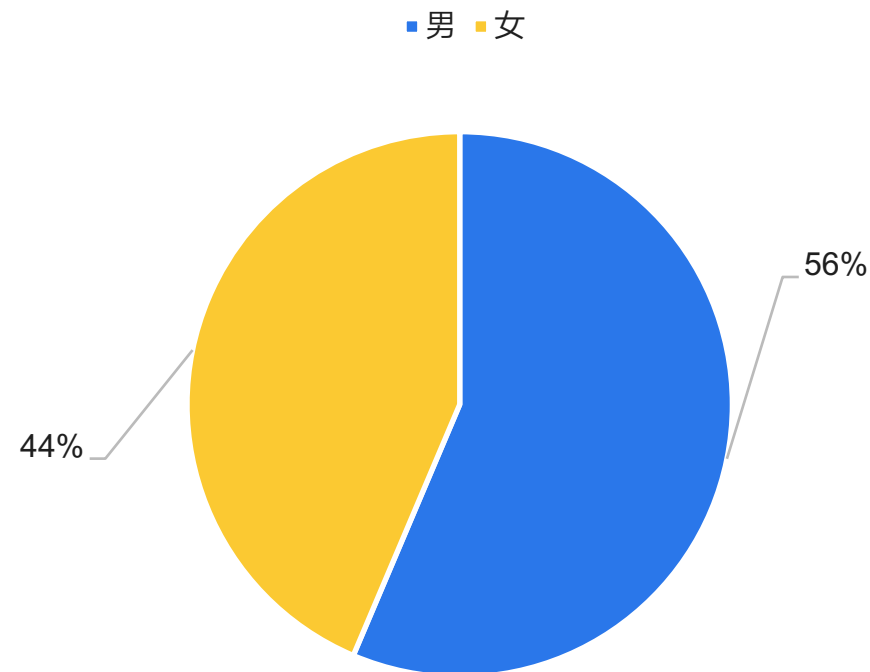
前往雄安的用户以年轻人为主，其中男性居多

从4月1日设立新区开始，到清明小长假结束，在前往雄安新区的用户中，26~35岁的年轻人体现了较高的活力，占到总量的一半以上，性别比例中，男性比例略高于女性。

2017年4月1日-4月4日
前往雄安新区用户年龄构成



2017年4月1日-4月4日
前往雄安新区用户性别构成



数据来源：TalkingData 移动数据研究中心

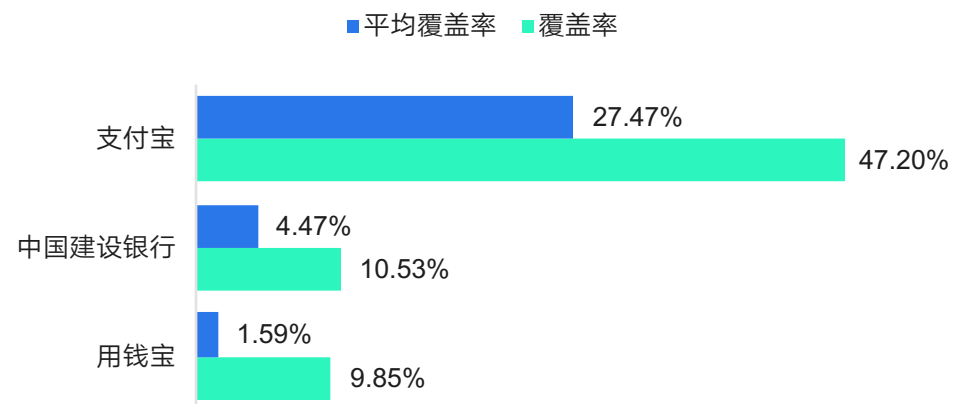
前往雄安新区的用户，其金融及房产属性强，远高于社会平均水平

金融及房产类App与社会平均水平对比

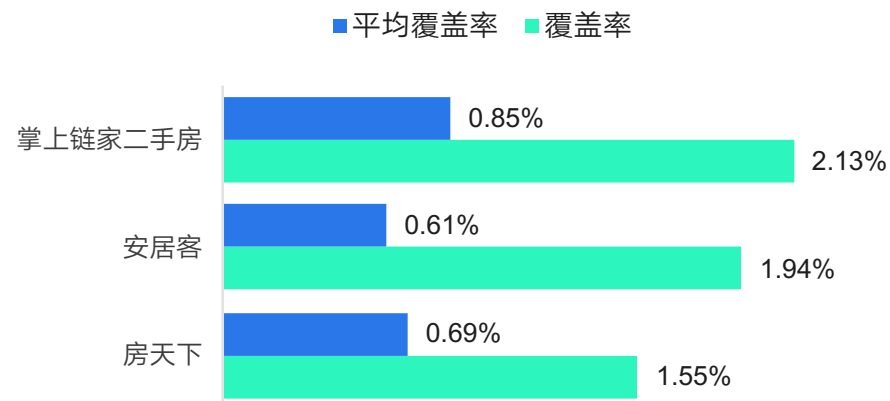
前往雄安新区的用户中，在金融理财类App与社会整体覆盖率的对比中，均远高于社会平均水平。

在房产类App TOP3的对比中，掌上链家二手房、房天下和安居客三款房产交易类App的覆盖率同样高于社会平均水平。

用户金融类App TOP3与社会平均水平对比



用户房产类App TOP3与社会平均水平对比



数据来源：TalkingData 移动数据研究中心

2

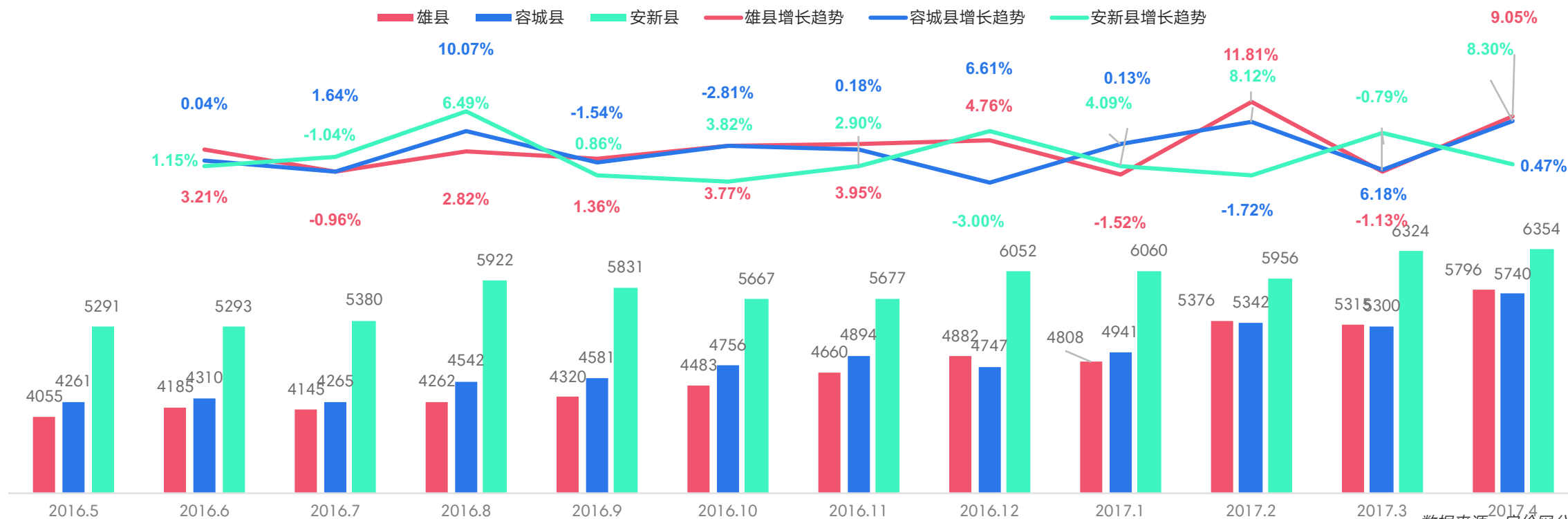
房价真的从6000到30000？



新政以来，雄安新区房价确有涨幅，但无倍数级增长

设立新区的12小时内，雄县率先全面冻结房产交易，从房价增长趋势来看，有力的震慑到炒房行为；安新县和容城县，随后冻结房地产市场，同样有效抑制了房价的过激增长。安新县和容城县出现较大涨幅同样体现在2017年2月，我们认为是受同期保定房价高增长的影响，安新县和容城县距离保定较近，而雄县则较远。

2016年5月-2017年4月雄安三县城房价走势



数据来源：房价网公开数据整理

3

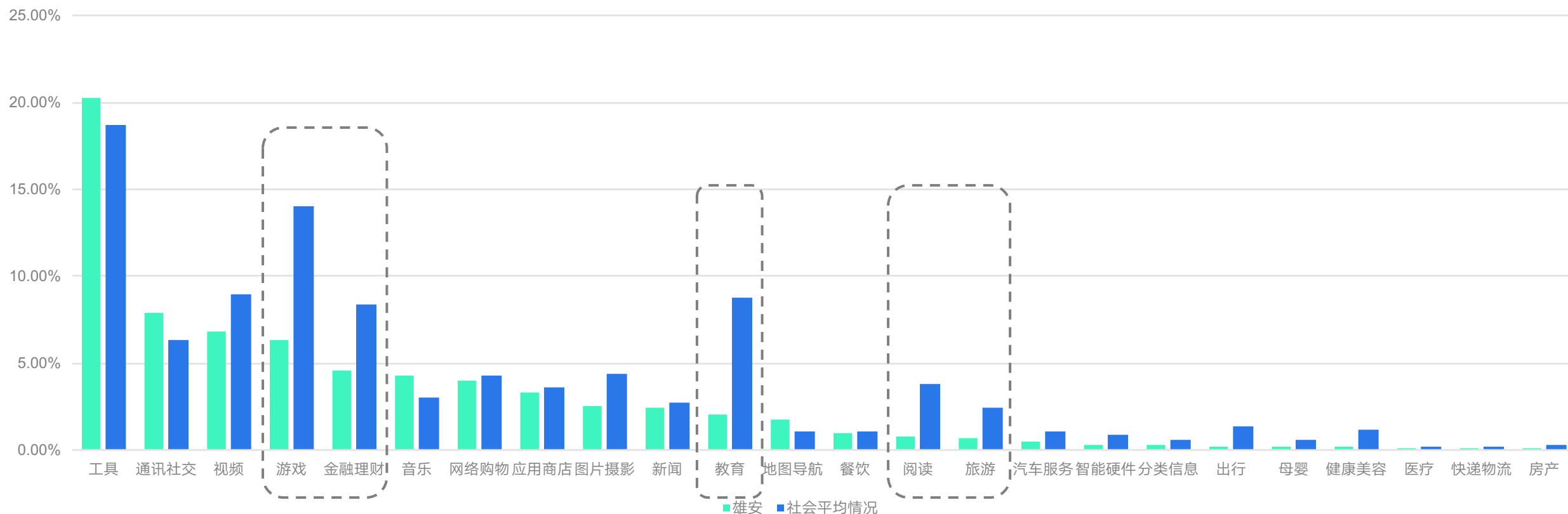
未来雄安会怎样？



雄安本地移动互联网尚处于初期发展阶段，行业发展成必然

雄安新区移动互联网在工具、通讯社交和音乐的覆盖较高，其它类别产品覆盖较低，表明当地移动互联网尚处于初级发展阶段，随着移动互联网的配套资源建设和厂商的市场化教育，这座拥有1000万人口基数的现代化城市，未来移动互联网的各个行业将在这里得到长足的发展。

雄安新区各类App覆盖情况与社会平均覆盖情况对比图



数据来源：TalkingData 移动数据研究中心

雄安将在短期内获得强大基础设施建设能力，第二产业发展动力强劲

31家央企已确认迁往雄安新区

首批确认迁往雄安新区的31家央企名单中，**主要集中在第二产业**。这些企业的迁入，雄安新区将在短期内获得强大的基建能力及制造能力。这些企业一方面在支持雄安新区基础建设的同时，也将带动第二产业周边配套的服务性行业发展，达到招商引人的作用。

未来伴随更多央企及民企的迁入，雄安新区将在一二三产业全面发展，成为真正意义上的与深圳和浦东同等意义的新区。



第二产业



第一产业



第三产业

图片来源：根据公开网络信息整理

- TalkingData 成立于2011年，致力于用数据改变企业做决策的方式，改善人类自身和环境。目前已完成C轮融资，是中国领先的独立第三方数据服务提供商，在全球开设多个分支机构。
- 融合了互联网“开放精神”和传统IT“严谨服务”的企业文化，为客户提供独树一帜，融创新与严谨为一体，全方位智能数据解决方案。业内独一无二的TalkingData智能数据平台，集海量数据、极致的技术和专业的咨询服务为一体，逐步打造开放的数据生态，为客户带来独特的数据价值。
- 目前，TalkingData智能数据平台覆盖超过6.5亿/月活跃独立智能设备，客户既包括像Google、腾讯、滴滴出行等互联网企业，也包括中国银联、招商银行、欧时力、碧桂园等传统行业巨头。



移动观象台

TalkingData

移动观象台

纵览行业数据，解析移动趋势

mi.talkingdata.com





移动观象台



应用排名

洞悉市场动态，提供最新Android应用排行，针对单款应用绘制人群画像



公众号排名

通过对自媒体人的账号和文章进行甄别分析，获悉最火爆的微信公众号排行



终端指数

呈现移动设备趋势，提供最受欢迎的设备品牌、分辨率、操作系统等



数据报告

最权威的互联网行业报告，并针对热门行业、热门事件进行重点分析



市场洞察

基于大量移动互联网用户数据洞察用户特征，展现市场应用热度



人迹地图

挖掘用户行为轨迹，分类解析品牌受众群体，提供可视化数据解读

谢谢



移动观象台

mireport@tendcloud.com

